



Paris, le 6 février 2025

Alexandra Chevalier et Jean-Baptiste Avierinos créent Invested Partners, une société de conseil et de gestion d'actifs immobiliers

Fondée par Alexandra Chevalier et Jean-Baptiste Avierinos, Invested Partners a pour vocation d'intervenir tout au long du cycle de valorisation d'un actif immobilier à travers la mise en œuvre d'une approche holistique des investissements combinant performance financière et durabilité.

Saisir des opportunités dans des marchés immobiliers en mutation pour repositionner des actifs dans des cycles de détention durable afin de créer de la valeur pour l'ensemble des parties prenantes, telle est l'ambition d'Invested Partners.

Une expertise éprouvée des deux fondateurs

Forts de vingt années d'expérience professionnelle en France et à l'international, les deux fondateurs bénéficient d'une forte expertise sur ce secteur couronnée par des résultats significatifs : plus de 5 milliards d'euros d'investissements réalisés sur l'ensemble des classes d'actifs (hôtellerie, logistique, commerce, logement, etc.), plus de 500 000 m² gérés et plus de 300 millions d'euros de Capex supervisés. Leur expertise couvre l'ensemble des stratégies d'investissement, du core à l'opportuniste.

Une offre de service complète, intégrant la montée en puissance des enjeux extra-financiers

S'appuyant sur le *track record* de ses fondateurs et leur statut d'expert dans la définition et la mise en œuvre de stratégies intenses d'asset management d'actifs immobiliers, Invested Partners propose une gamme complète de services à destination d'investisseurs institutionnels et de *family offices* :

- Sourcing et analyse des opportunités d'investissement ;
- Elaboration de business plans et suivi financier ;
- Conception et mise en œuvre de stratégies ESG (actif ou portefeuille), mise en place d'un reporting extra-financier ;

- Gestion des CAPEX, incluant la conception, les procédures d'autorisations administratives et la phase travaux ;
- Elaboration et animation de la stratégie commerciale, supervision des *brokers*, négociations avec les prospects locatifs ;
- Recherche et négociation des financements, gestion de la dette ;
- Gestion des process de due diligence (vendeur ou acheteur), négociation des actes.

Une approche durable

Invested Partners se distingue par son engagement à intégrer dès le départ les enjeux de durabilité dans les stratégies d'investissements à sous-jacents immobiliers sur toutes les classes d'actifs, dans l'optique d'anticiper les évolutions d'un marché acheteur de plus en plus exigeant sur les performances extra-financières de ses nouveaux investissements, et de créer de la valeur sur le long terme.

Dans une perspective de création de valeur à court terme (stratégies *value-add*) ou de détention longue (stratégies *core/core+*), la société ambitionne de saisir des opportunités dans des marchés locatifs et *capital markets* en forte mutation et de répondre aux attentes des investisseurs, locataires et parties prenantes en matière de performance, de responsabilité et de gestion des risques de durabilité.

« Je suis extrêmement heureuse de fonder Invested Partners avec Jean-Baptiste, que je connais depuis plus de 15 ans et enthousiaste de mettre en œuvre notre approche sur mesure afin de créer de la valeur durable pour nos clients. Notre vision commune du métier et nos parcours complémentaires sont un atout précieux pour le succès de notre projet, qui repose sur la performance de nos investissements » annonce Alexandra Chevalier, co-fondatrice d'Invested Partners.

« Fort d'une expérience de deux décennies auprès d'investisseurs institutionnels et de family offices, je suis honoré qu'Alexandra m'accompagne dans la création d'Invested Partners. Nos parcours complémentaires nous permettent une anticipation très fine des besoins des parties prenantes, que ce soit au niveau des associés des fonds, des occupants des actifs ou des acquéreurs de long terme auprès desquels les premiers investissements seront amenés à être cédés. Nous travaillons actuellement sur plusieurs opportunités off-market en logistique, résidentiel et bureaux, dans lesquelles notre stratégie de valorisation inclue systématiquement des travaux de repositionnement des immeubles que nous ciblons », déclare Jean-Baptiste Avierinos, co-fondateur d'Invested Partners.

Plusieurs profils rejoindront dans les prochains mois les co-fondateurs pour constituer une équipe pluridisciplinaire.

A propos d'Invested Partners :

Invested Partners est une société indépendante de conseil et de gestion d'actifs immobiliers.

Elle a pour vocation d'intervenir tout au long du cycle de valorisation d'un actif immobilier à travers la mise en œuvre d'une approche holistique des investissements combinant performance financière et durabilité.

La société s'est fixé pour objectif d'obtenir dans les prochains mois, un agrément de société de gestion de portefeuille auprès de l'Autorité des Marchés Financiers.

Contact presse :

Agence A&P : Amélie Vérone - 06 86 99 44 99 - averone@agenceaetp.com