

## Communiqué de presse

### Invested Partners lance son premier fonds dédié à la revalorisation d'immeubles résidentiels anciens à Paris

**Paris, 21 avril 2026 – Invested Partners, société de gestion d'actifs en immobilier, annonce le lancement de son premier véhicule thématique résidentiel adressé à une clientèle professionnelle.**

Invested Partners lance un véhicule d'investissement à destination d'investisseurs institutionnels, de *family offices* et d'une clientèle patrimoniale. Structuré sous forme de Société de Libre Partenariat (SLP), ce fonds fermé vise une capitalisation de 50 millions d'euros de fonds propres, pour une période d'investissement de 5 ans. Par ailleurs, la création d'un véhicule nourricier est en cours pour permettre l'accès à cette thématique aux investisseurs assimilés professionnels, et être présenté prochainement à des clients qualifiés ou des réseaux de partenaires et distributeurs (Conseillers en Gestion de Patrimoine, banques privées, multi FO).

Dans le cadre de la création de ce véhicule, Invested Partners a pour ambition d'acquérir en bloc des actifs résidentiels à Paris, à forts gisements de valeur et bénéficiant d'une demande robuste sur les marchés locatifs et à l'achat.

Une stratégie ambitieuse d'*asset management* sera déployée sur ces actifs à travers la réalisation de campagnes de travaux visant l'amélioration de la performance énergétique, dans un contexte d'accélération du calendrier des restrictions locatives sur le parc résidentiel ancien parisien le moins performant (*loi Climat et Résilience*). Les campagnes de travaux auront également pour objectif de proposer un standard de confort et d'usage amélioré (notamment le confort d'été), de revaloriser ou d'optimiser les parties communes des immeubles (mutualisation de locaux inexploités avec la création de locaux pour les poussettes et les vélos) et d'aménager les espaces extérieurs (biodiversité, zones de végétalisation partagée, etc.).

*"Dans le contexte économique actuel, la classe d'actifs résidentielle bénéficie d'un excellent point d'entrée en termes de potentiel de création de valeur, de résilience et de liquidité. Après deux acquisitions réalisées pour le compte de clients historiques au cours de l'année passée, le lancement de ce premier véhicule marque le début de la commercialisation officielle de nos stratégies d'investissement à haute valeur ajoutée."*, annonce Jean-Baptiste

Avierinos, président d'Invested Partners. Le gérant précise que la société est d'ores et déjà en exclusivité sur deux opérations spécifiquement sourcées pour cette thématique.

### **À propos d'Invested Partners :**

Invested Partners est une société indépendante de conseil et de gestion d'actifs immobiliers pour compte de tiers agréée par l'Autorité des Marchés Financiers.

Elle a pour vocation d'intervenir tout au long du cycle de valorisation d'un actif immobilier à travers la mise en œuvre d'une approche holistique des investissements combinant performance financière et durabilité.

### **Contact presse :**

**Agence A&P** : Amélie Vérone - 06 86 99 44 99 - [averone@agenceaetp.com](mailto:averone@agenceaetp.com)